

Te koop

MPM MAAS en PEEL Makelaardij - Taxaties

Simonsstraat 10 a
Kronenberg

€ 499.000.-K.K.

077 398 5757

info@maasenpeel.nl

Kenmerken

Type woning
2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar
2018

Energielabel
A

Perceeloppervlakte
256 m²

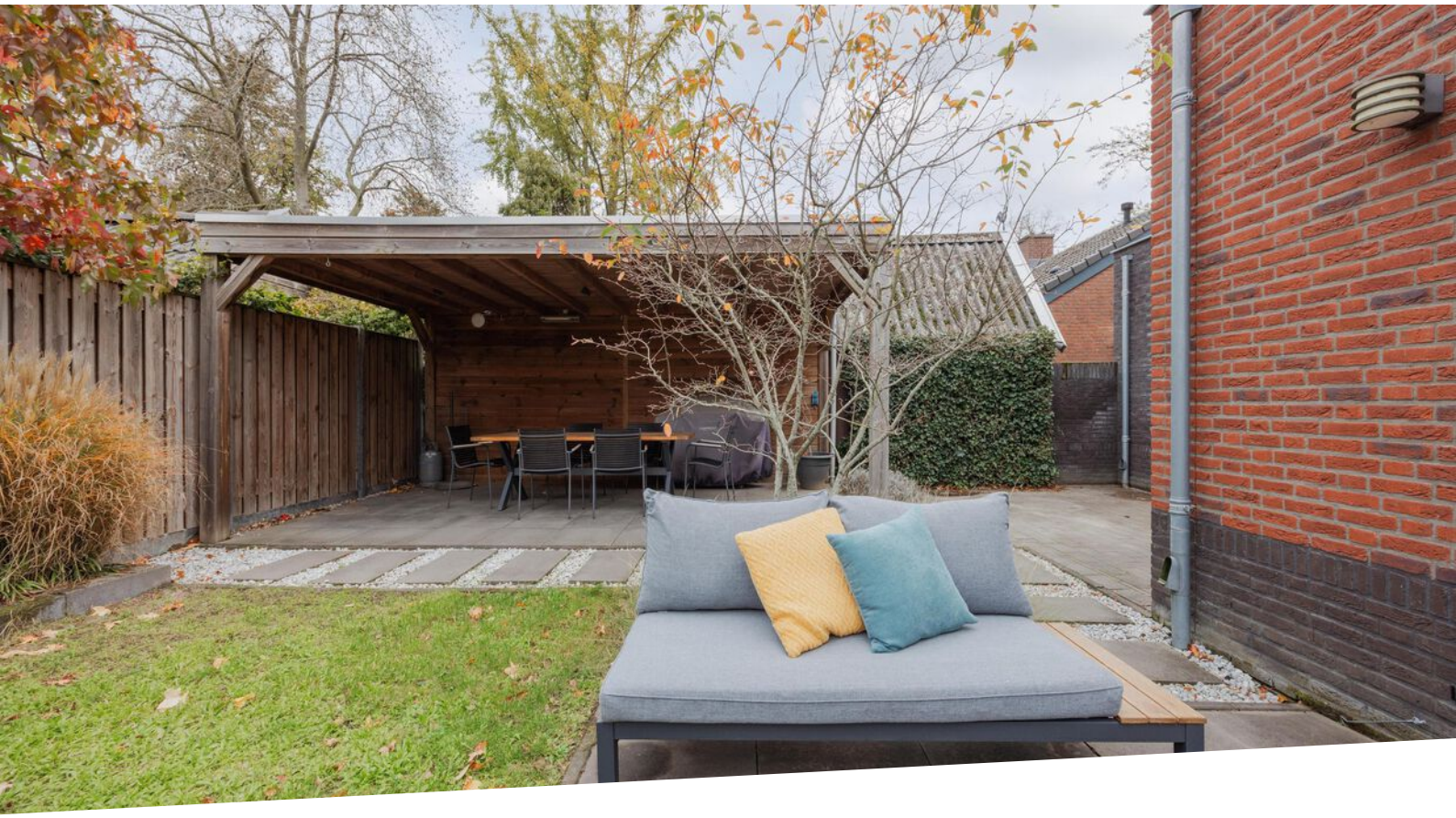
Woonoppervlakte
144 m²

Tuinligging
noord



Omschrijving

Welkom aan de Simonsstraat 10a in Kronenberg! Deze woning uit 2018 beschikt over een lichte woonkamer met erker, een royale keuken, drie slaapkamers en een veelzijdige tweede verdieping met mogelijkheid tot een extra slaapkamer. Met 12 zonnepanelen, een tuin op het noorden met ruime overkapping en een garage biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin!



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Welkom binnen!





Omschrijving

Begane grond

Via de entree krijg je toegang tot de meterkast, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. De trap is bekleed met PVC, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling. De begane grond is grotendeels afgewerkt met een tegelvloer, gestucte wanden en een plafond met spuitwerk. Daarnaast is de gehele begane grond, met uitzondering van de garage, voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De woonkamer kenmerkt zich door de prettige lichtinval dankzij de erker met inbouwspots aan de voorzijde van de woning. Vanuit de erker geniet je bovendien van een mooi uitzicht op het groen aan de voorzijde. De industriële schuifdeuren vormen een stijlvolle verbinding tussen de woonkamer en de keuken aan de achterzijde. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische provisiekast, ideaal voor extra bergruimte.













Omschrijving

Begane grond

De keuken is het hart van het huis en is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, combioven en een inductiekookplaat met afzuigkap. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een grote eettafel. Dit maakt de keuken een heerlijke plek om uitgebreid te koken, gezellig samen te eten en lange avonden met familie en vrienden door te brengen. De dubbele deuren zorgen bovendien voor een fijne verbinding met buiten.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger gerealiseerd. Vanuit deze ruimte heb je toegang tot het toilet en de garage.

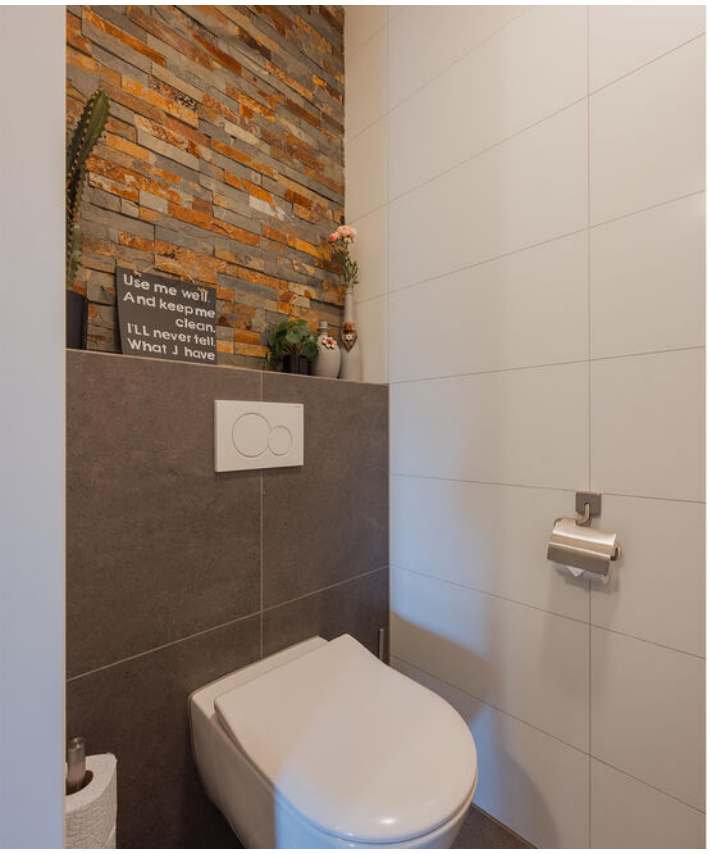
De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en een fonteintje. De wanden zijn afgewerkt met een combinatie van tegelwerk en steenstrips, wat de ruimte een eigen karakter geeft.










Use me well.
And keep me
clean.
I'LL never tell
What I have






Miele

Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een plafond met spuitwerk. Deze afwerking loopt door in alle drie de slaapkamers en zorgt voor een verzorgd en samenhangend geheel. Vanaf de overloop zijn de slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping bereikbaar.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is dankzij de prettige ruimte uitstekend geschikt als masterbedroom. Er is voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een garderobekast, zodat je hier een comfortabele slaapruimte kunt creëren.

De twee overige slaapkamers zijn veelzijdig in te richten en lenen zich uitstekend als kinderkamers, logeerkamers of bijvoorbeeld een thuiswerkplek. Zo kun je de ruimtes eenvoudig afstemmen op jouw persoonlijke woonwensen.

















Omschrijving

Eerste verdieping

De badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht en biedt alles voor een comfortabel begin en einde van de dag. De ruimte beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een inloopdouche met regendouchefunctie, een ligbad en een toilet. Dankzij de aanwezige vloerverwarming (warm water) geniet je bovendien van extra comfort.









Omschrijving

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze veelzijdige ruimte biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Zo bestaat de mogelijkheid om hier een extra slaapkamer te realiseren, maar ook als hobbyruimte of home office is deze verdieping uitermate geschikt.
De aanwezige knieschotwandkasten bieden praktische extra bergruimte. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping de cv-ketel uit 2017, de omvormer voor de zonnepanelen en de unit van het WTW-systeem (warmteterugwinning).

De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een plafond met isolatieplaten. Hiermee vormt de tweede verdieping een waardevolle aanvulling op de leefruimte van de woning.



Omschrijving

Tuin

De op het noorden gelegen tuin is verzorgd aangelegd met groen en een betegeld terras. De tuin is geheel omheind, wat zorgt voor een prettige mate van privacy. Er is volop ruimte om heerlijk buiten te zitten en te genieten van het buitenleven. De ruime overkapping biedt een fijne, beschutte plek om te ontspannen en dankzij de gunstige ligging kun je hier ook genieten van de avondzon.

Een praktisch pluspunt is de aanwezigheid van een mantelbuis vanuit de meterkast naar de tuin. Dit biedt mogelijkheden voor toekomstige voorzieningen, afhankelijk van de gewenste toepassing.








CAMPINGAZ







Omschrijving

Garage

De geïsoleerde garage biedt volop praktische mogelijkheden en is van diverse gemakken voorzien. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, metselwerk wanden en een systeemplafond. Daarnaast is er ruimte voor het plaatsen van een extra koelkast of vriezer en beschikt de garage over een wasbak met warmwatervoorziening middels een boiler (ter overname). Dankzij de dubbele deuren aan zowel de voor- als achterzijde is de garage goed toegankelijk en uitstekend geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap, voorraad en andere spullen. Een praktische en veelzijdige aanvulling op de woning!






HALF VOLLE
HALF VOLLE
DUCATI





Bijzonderheden

- Energielabel: de woning beschikt over energielabel A.

- Kozijnen en beglazing: uitgevoerd met hardhouten kozijnen en HR++ beglazing.

- Isolatie: de woning is voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie.

- Zonnepanelen: er zijn 12 zonnepanelen aanwezig.

- Verwarming: de begane grond is voorzien van vloerverwarming, met uitzondering van de garage. Eerste verdieping is uitgerust met radiatoren, tevens beschikt de badkamer over vloerverwarming (warm water).

- Tuin: vanuit de meterkast loopt een mantelbuis naar de tuin, wat diverse mogelijkheden biedt voor toekomstige voorzieningen.

- Parkeren: op de eigen oprit is ruimte voor meerdere auto's. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de straat.

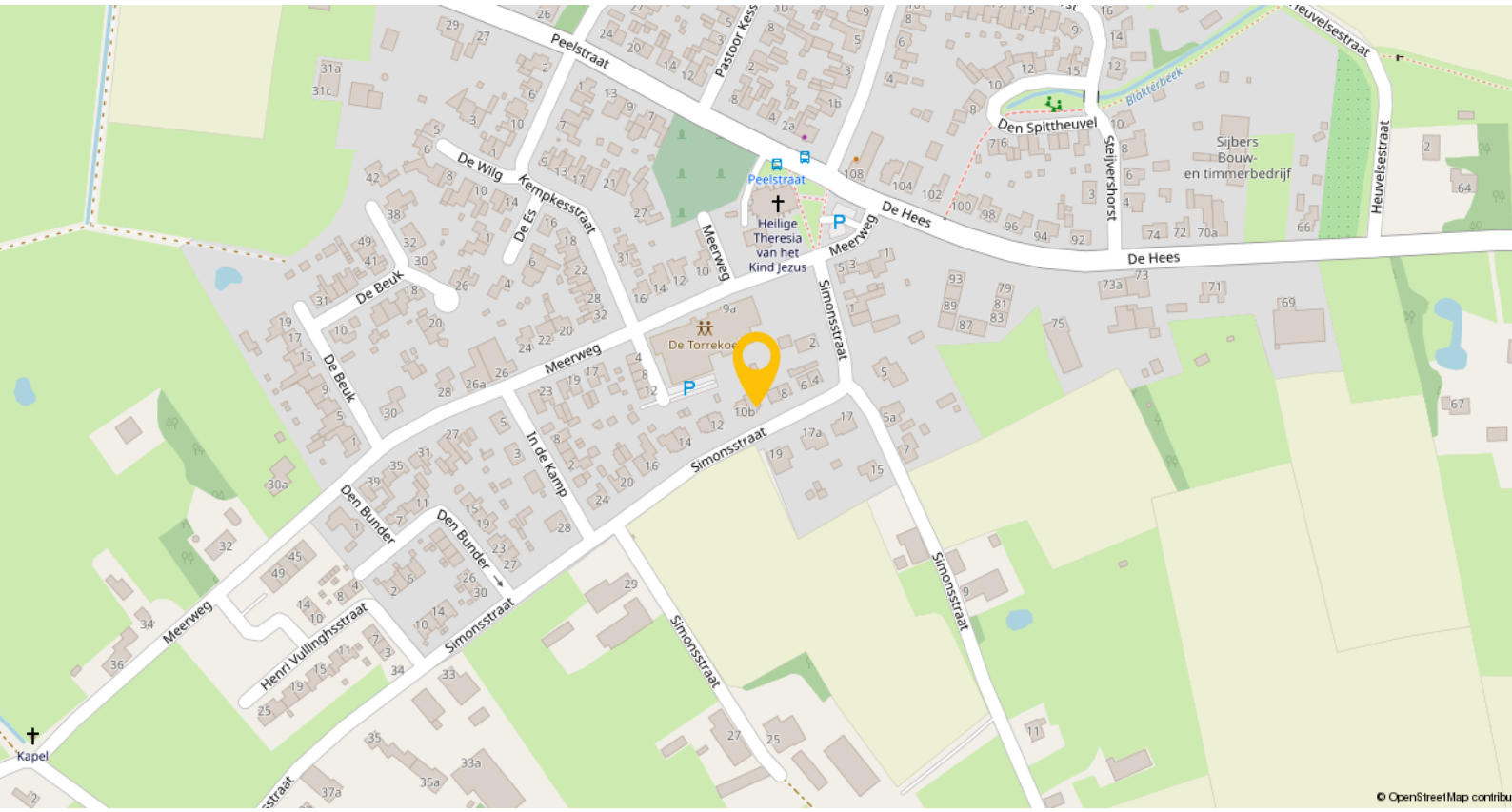
- Laadpaal: er is een laadpaal aanwezig, welke ter overname wordt aangeboden.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

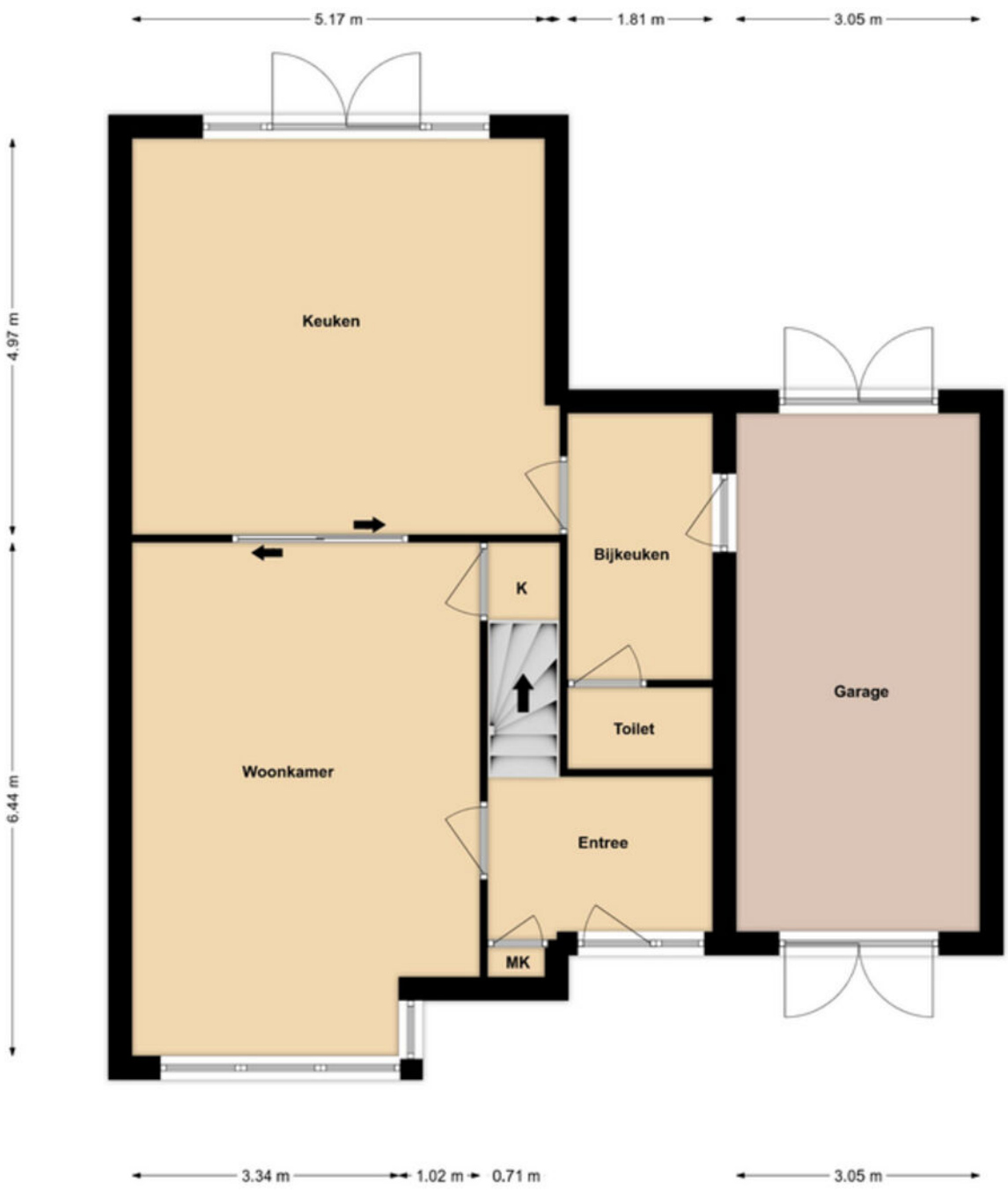
Woning op de kaart



Kronenberg is een gezellig en landelijk gelegen dorp in de gemeente Horst aan de Maas en telt circa 1.125 inwoners. Het dorp beschikt over diverse voorzieningen, waaronder basisschool De Kroevert, kinderopvang, een gymzaal en gemeenschapshuis De Torrekoel.

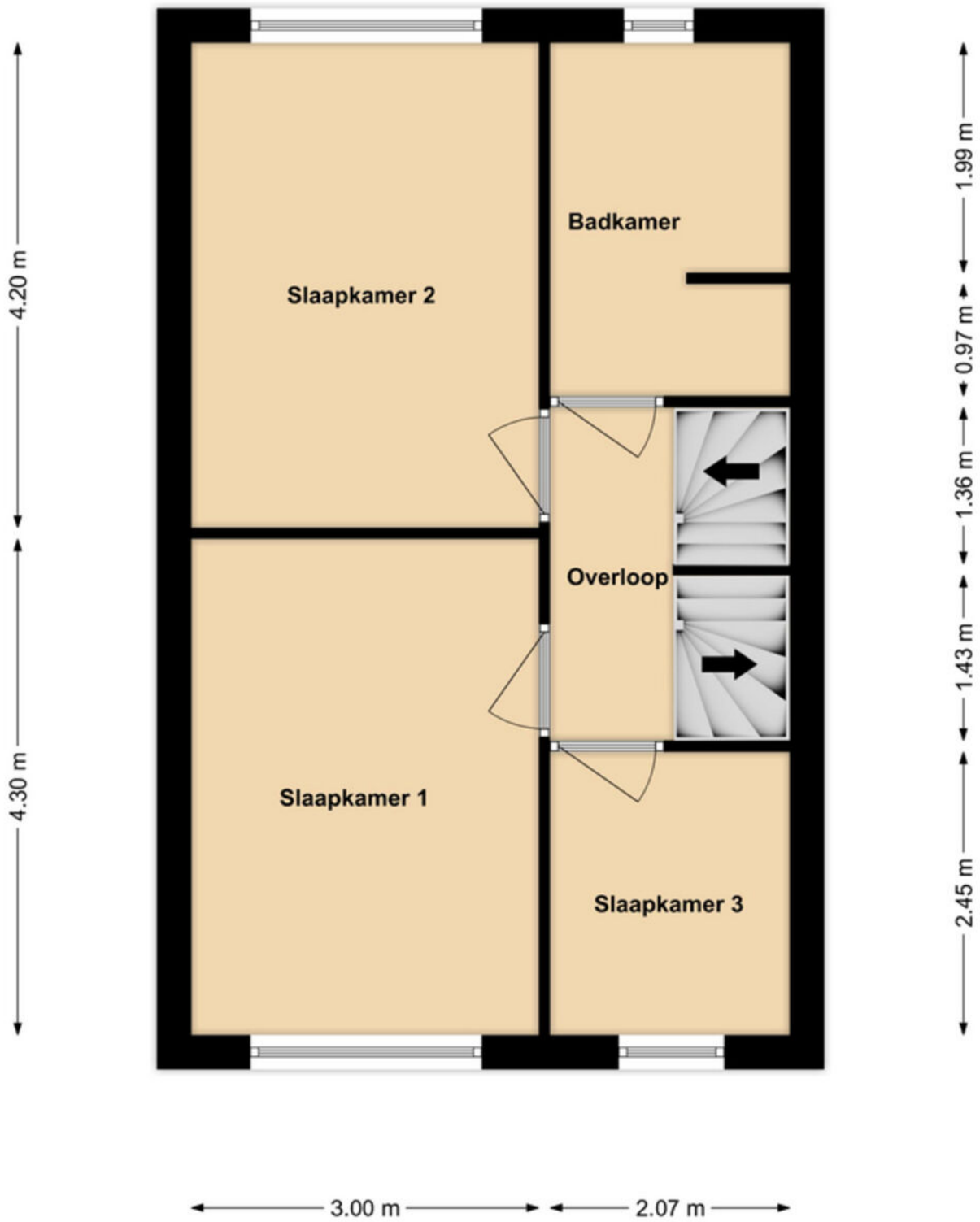
Daarnaast kent het dorp een actief verenigingsleven. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij enkele winkels in het nabijgelegen Sevenum. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels en overige voorzieningen liggen Horst en Venlo op korte afstand. Zo combineert Kronenberg een rustige, landelijke woonomgeving met voorzieningen binnen handbereik.

Plattegronden



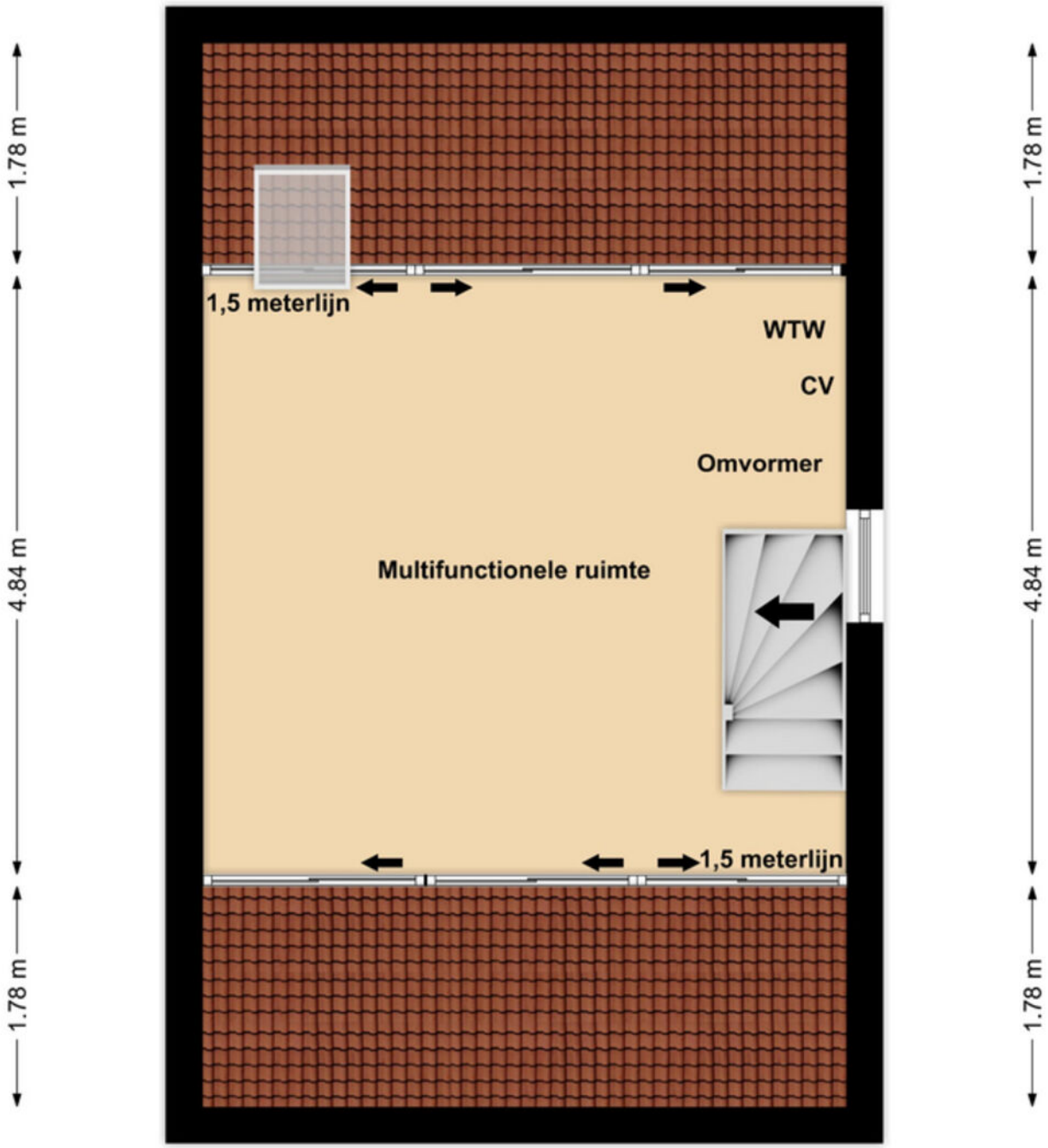
Begane grond

Plattegronden



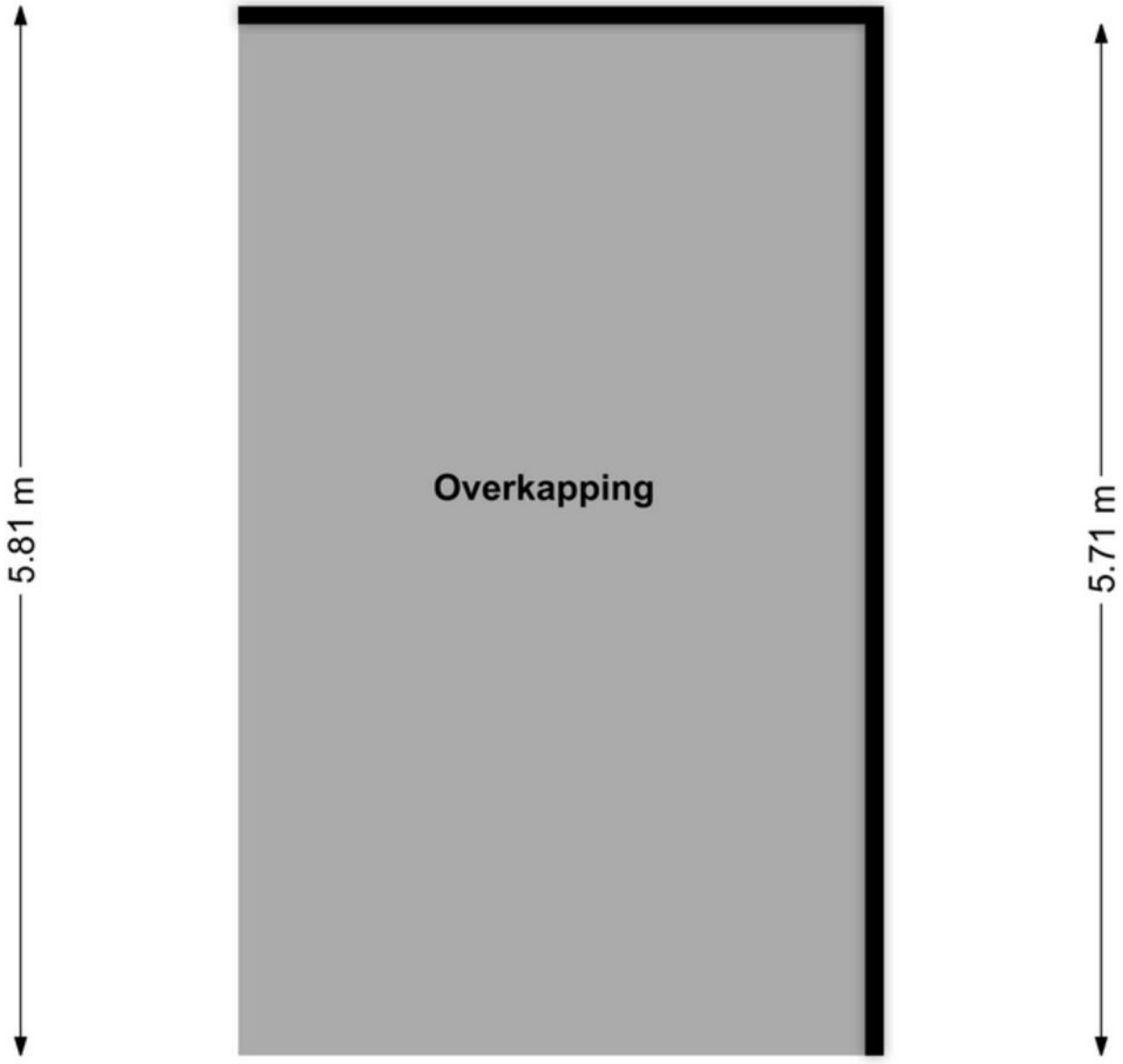
1e verdieping

Plattegronden



2e verdieping

Plattegronden



Overkapping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Deze kaart is noordgericht

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Sevenum
Sectie	R
Perceel	634

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Tuinverlichting		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- (hang)kasten		X	
- legplanken garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
- stalen tussendeuren keuken/woonkamer	X		
- hangplank woonkamer (tv)		X	
- hangplank entree	X		
- kapstok stang met haken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Horramen en Hordeur (op maat)	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Terrasverwarmer overkapping		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuinslang haspel garage		X	
Koel-vriescombinatie garage		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?

Eerste bezichtiging

Bepalen budget door hypotheekadvies

Vrijblijvende waardebepaling eigen woning

Eventuele tweede bezichtiging

Bod uitbrengen

Eventuele bouwkundige keuring

Concept koopovereenkomst

Ondertekening koopovereenkomst

Afronden van de hypotheekaanvraag

Afwikkeling richting notaris

Sleuteloverdracht bij de notaris

Voorinspectie

Welkom thuis!

Wij verkopen niet alleen een huis: wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op

Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

NVM

NWWI
Nederlands Woning Waarde Instituut